

CONTRACT CIVIL PRESTĂRI SERVICII
Nr.22/16.04.2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În baza Codului Civil, art. 1.166 și urm. art. 1.225, art. 1.226, art. 1.270 și urm., respectiv art. 1.851 - art. 1.873, precum și în baza prevederilor Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze, părțile

1.1. CENTRUL CULTURAL EXPO ARTE, cu domiciliul fiscal în str. Batiște, nr. 14, București, sector 2, cod fiscal 39702183, cont nr. RO21TREZ24G670330203030X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat legal prin [REDACTAT] Director, denumit mai jos "**BENEFICIAR**", și

1.2 CIOBANU NICULINA, domiciliată în Mun. București, Sector 2, str. Zambilelor [REDACTAT] [REDACTAT], legitimată cu CI [REDACTAT], eliberată de SPCEP Sector 2, la data de 11.08.2016, [REDACTAT] în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

au încheiat prezentul contract în condițiile stabilite în continuare:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Prin prezentul contract, Prestatorul se obligă să asigure, în mod independent, activități specifice domeniului de întreținere și curățenie, în spațiile date în administrare Centrului Cultural EXPO ARTE, din bdul Mircea Vodă, nr.5, sector 3.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Remunerația stabilită, pe care **BENEFICIARUL** se obligă să o plătească **PRESTATORULUI**, este de **2.222 lei brut lunar**.

Plata remunerației **nete**, în sumă de **2.000 lei lunar**, se va face prin virament bancar, în termen de maxim 30 de zile de la finalizarea prestației sau în funcție de data încasării subvenției de la PMB, pe baza unui raport de activitate.

3.2 Plata se va face în cont IBAN **RO58RNCB0082092215570001**

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pe durată determinată, cuprinsă între data **17.04.2024** și până **30.04.2024**.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Prestatorul se obligă :

- a) să asigure toate activităților prevăzute în Anexa nr.1 la prezentul contract;
- b) să înștiințeze beneficiarul cu privire la indisponibilitatea sa, din cauză de forță majoră, în maximum două ore de la producerea acesteia;
- c) să execute întocmai și la timp obligațiile asumate prin semnarea prezentului contract;
- d) să respecte normele de protecție a muncii specifice activității.



5.2 Beneficiarul se obligă :

- a) să-i pună la dispoziție Prestatorului materialele necesare prestării activității prevăzute la art.5.1 lit.a) ;
- b) să-l remunereze pe Prestator pentru rezultatul prestației sale;
- c) să rețină și să vireze impozitul prevăzut de lege pentru venitul realizat de Prestator, astfel: **impozit 10%.**

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1 Fiecare parte răspunde față de cealaltă pentru pagubele cauzate din culpa sa. În cazul executării cu întârziere a contractului, se vor aplica penalități de 0,01%, conform art. 176 Cod Proc. Fiscală, din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere față de termenele stabilite prin contract.

6.2 În cazul executării necorespunzătoare a contractului de către Prestator, penalitățile de întârziere vor fi reținute din suma ce trebuie virată Prestatorului.

6.3 În cazul nerespectării de către Beneficiar a termenelor de plată conform contractului, se aplică penalități de 0,01%, conform art. 176 Cod Proc. Fiscală, din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere față de termenele stabilite.

6.4 Beneficiarul este în drept să solicite organelor jurisdicționale competente obligarea prestatorului la plata daunelor interese pentru prejudiciile cauzate instituției, în situațiile în care acesta nu și-a respectat obligațiile asumate prin prezentul contract.

6.5 Prestatorul este în drept să solicite organelor jurisdicționale competente obligarea beneficiarului la plata de daune interese pentru prejudiciile pe care acesta le-a cauzat prin nerespectarea clauzelor stipulate prin prezentul contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți:

- a) nu își execută una din obligațiile prevăzute la Capitolul V din prezentul contract;
- b) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- c) în termen de 5 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile ce îi revin.

7.2 Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7.3 Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va invoca cu 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

7.4 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si neexecutarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de Forța majoră, așa cum este definită de lege.



IX. LITIGII

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2 În cazul în care nu este posibil rezolvarea pe cale amiabilă, părțile aleg de comun acord instanța de judecată competentă.

X. CLAUZE FINALE

10.1 Modificarea prezentului contract este posibilă numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile prevăzute în prezentul contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, unul pentru Beneficiar și unul pentru Prestator.

BENEFICIAR,

DIRECTOR

[Redacted signature]

PRESTATOR

[Handwritten signature]

Viză CFP,

[Redacted]

CENTRUL CULTURAL
EXPO ARTE
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
NR. 1
ZI 16 LUNA 04 AN 2024
SEI

CENTRUL CULTURAL
EXPO ARTE
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA
REALITĂȚII REGULARITĂȚII
ȘI LEGALITĂȚII
NUME ȘI PRENUME
DATA 16.04.2024
SEMNĂTURA

Curățenia zilnică se efectuează de luni până vineri, în intervalul orar 06:00-14:00, și constă în efectuarea următoarelor operații:

- Aerisirea și odorizarea spațiilor interioare;
- Golirea coșurilor de gunoi din birouri și grupurile sanitare și schimbarea sacilor menajeri. Gunoiul se va colecta în saci colectori și va fi evacuat în locurile special amenajate;
- Ștergerea prafului și curățarea mobilierului în fiecare dimineață;
- Stropirea florilor în holuri și scări precum și desprăfuirea acestora (daca este cazul);
- Curățarea (spălarea) zonei de exterior – terasă;
- Spălarea, curățarea grupurilor sanitare;
- Curățarea balustradelor, oglinzilor și a obiectelor decorative;

A. Pentru spațiul exterior -terasă:

- întreținerea curățeniei spațiului exterior aferent terasei imobilului zilnic și ori de câte ori este nevoie;

B. Pentu holuri și casa scării:

- aspirarea și spălarea pardoselilor – zilnic;
- ștergerea prafului pe toate suprafețele – zilnic;
- curățarea suprafețelor verticale, inclusiv a oglinzilor și a obiectelor decorative– zilnic sau ori de câte ori este nevoie;
- dezinfectarea tuturor suprafețelor – săptămânal;
- evacuarea gunoiului și înlocuirea sacilor menajeri – zilnic;

C. Pentru birouri, spații tehnice:

- aspirarea și spălarea pardoselilor – zilnic;
- ștergerea prafului pe toate suprafețele – zilnic;
- curățarea suprafețelor verticale, inclusiv a oglinzilor și a obiectelor decorative– zilnic sau ori de câte ori este nevoie;
- dezinfectarea tuturor suprafețelor – săptămânal;
- evacuarea gunoiului și înlocuirea sacilor menajeri – zilnic;

D. Pentru grupuri sanitare:

- aspirarea, spălarea și dezinfectarea pardoselilor – zilnic;
- spălarea și dezinfectarea suprafețelor interioare și exterioare WC – urilor – zilnic;
- spălarea umedă și dezinfectarea capacelor și periilor (inclusiv suport) – zilnic;
- evacuarea gunoiului și înlocuirea sacilor menajeri – zilnic;
- stergerea și dezinfectarea obiectelor sanitare – zilnic;
- spălarea și dezinfectarea suprafețelor verticale, inclusiv a oglinzilor – săptămânal sau ori de câte ori este nevoie;

BENEFICIAR,

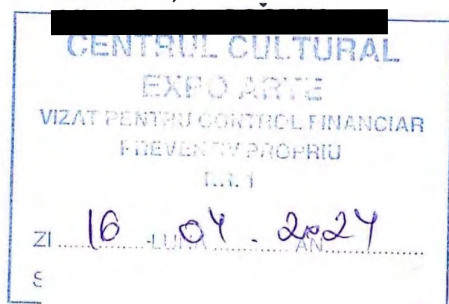
DIRECTOR



PRESTATOR

[Handwritten signature]

Viză CFP,



CENTRUL CULTURAL

EXPO ARTE

CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA
REALITĂȚII REGULARITĂȚII
ȘI LEGALITĂȚII

NUME ȘI PRENUME

DATA 16.04.2024

SEMNĂTURA

