

<b>EXPO ARTE</b>		
Nr. înreg. ....	197	
Ziua .....	Luna .....	Anul .....
10	12	2018

**CONTRACT DE SUBNCHIRIERE SPATIU**  
**NR. 17 din 10.12.2018**

Încheiat astăzi **10.12.2018**, între:

**Linotip Univers Art S.R.L.**, cu sediul [REDACTED]

[REDACTED]  
denumita in continuare **LOCATOR**.

Și

**CENTRUL CULTURAL Expo Arte**, cu sediul în Mun. București, str. Batiștei, nr.14, sector 2, cod fiscal 39702183, cont nr. [REDACTED] deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin d-n [REDACTED] - Director, numita in continuare **SUBLOCATAR**.

A intervenit următorul contract de închiriere:

**AVÂND ÎN VEDERE** că Locatorul subînchiriază Spațiul Închiriat, astfel cum este definit mai jos, în temeiul Contractului de închiriere nr. 022 încheiat la data de 14 Aprilie 2016, între Locator în calitate de locatar și Universul SRL în calitate de locatar/proprietar.

**ART.1 OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Obiectul contractului îl reprezintă subînchirierea locatiei inchiriata de Linotip de la Universul SRL, locatie aflata in corp B de la Palatul Universul, situat în București, str. Brezoianu nr. 23 -25, Construcția C2 - Corp B, etaj 1, sala 1, sector 1 pentru evenimentul:  
[RE]TRACING – Maratonul filmului de dans 2018.

**ART.2 DURATA CONTRACTULUI**

2.1 Contractul este valabil pentru data de **19.12.2018**, interval **10:00-23:00** , orele neputandu-se modifica.

### **ART.3 VALOAREA CONTRACTULUI**

3.1 Valoarea contractului este de **300 Euro + TVA.**

Plata se va face in Lei, la cursul valutar BNR din data facturii.

### **ART. 4 CONDITII DE PLATA**

4.1. Plata Chiriei se face de către Sublocatar într-o singura transa si se va achita pana la data de **25.01.2019**

4.2. În cazul unei întârzieri la plată, Locatorul va avea dreptul să solicite penalități de întârziere în valoare de 2% din sumele datorate, calculate pe zi de întârziere, până la achitarea integrală a debitului. Penalitatile pentru plata Chiriei vor fi datorate de la datele scadente, astfel cum sunt prevăzute la Secțiunea 4.1 de mai sus.

### **ART. 5 LITIGII**

5.1. Eventualele litigii decurgand din derularea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabila iar, daca acest lucru nu este posibil, se vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente in materie.

### **ART. 6 CESIUNEA CONTRACTULUI**

6.1 **SUBLOCATARUL** nu va cesiona drepturile si obligatiile sale rezultate din acest contract unei terte persoane, fara acordul scris al celeilalte parti.

### **ART. 7 ALTE CLAUZE**

7.1 Denuntarea unilaterala a prezentului contract este interzisa.

7.2 Este interzisa desfasurarea oricarei activitati ilegale in spatiul inchiriat, de catre o persoana care patrunde in spatiul inchiriat cu permisiunea Sublocatarului (prepusii / colaboratorii / contractantii / furnizorii Sublocatarului etc.), acesta fiind singurul raspunzator pentru orice prejudicii cauzate din vina sa exclusiva si dovedita, aduse oricarei persoane fizice sau juridice urmare a nerespectarii prezentei clauze.

7.3 Sublocatarul este responsabil de orice degradare sau distrugere adusa spatiului inchiriat din vina sa exclusiva si dovedita si se obliga sa efectueze

imediat pe cheltuiala sa orice reparatii necesare Sulocatarul raspunde exclusiv pentru fapta proprie dar si pentru fapta prepusilor / colaboratorilor / contractantilor / furnizorilor sai si este obligat sa repare imediat orice prejudicii, ce sunt produse exclusiv din culpa sa ori a acestora, culpa este obligatoriu sa fie dovedita.

7.4 Sublocatarul va suporta orice dauna provocata din vina sa si/sau a celorlalti participant la eveniment, exclusiva si dovedita celorlalte spatii ale Locatorului aflate in cladirea situata pe str. Brezoianu nr. 23-25, sector 1, Bucuresti cat si bunurilor aflate in aceste spatii.

7.5 Sublocatarul isi asuma responsabilitatea ca numarul maxim de participanti la evenimentul din data de 19 Decembrie vor fi pana in 80 de persoane.

Prezentul contract s-a încheiat astazi **10.12.2018** în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LINOTIP Univers Art SRL**

**CENTRUL CULTURAL Expo**

Arte

