

EXPO ARTE

Nr. înreg. 233

Ziua ... 11 ... Luna ... 12 ... Anul ... 2018

**CONTRACT DE SUBINCHIRIERE SPATIU
NR. 6 din 06.12.2018**

Încheiat astăzi **06.12.2018**, între:

SC MARTIENI PAX SRL, cu sediul în [REDACTAT]

Și

CENTRUL CULTURAL Expo Arte, cu sediul în Mun. București, str. Batiștei, nr.14, sector 2, cod fiscal 39702183, cont nr. [REDACTAT] deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin [REDACTAT] numita în continuare SUBLOCATAR.

ART.1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului îl reprezintă subînchirierea următoarelor locații în cadrul evenimentului **CARTIERUL CREATIV 2018**:
 - spațiul Institute – The Cafe (Str. Știrbei Vodă 104-106) în perioada 10-15.12.2018 pentru montare-eveniment-demontare pentru desfășurarea evenimentului Intersecții în Cartierul Creativ – expoziție de fotografie
 - spațiul Pop Up (Str. General Christian Tell 23) în perioada 18-19.12.2018 pentru montare-eveniment-demontare pentru desfășurarea evenimentului Lansare Ziarul Cartierului Creativ.

ART.2 DURATA CONTRACTULUI

2.1 Contractul este valabil pentru perioada **06-19.12.2018**, interval **10:00-23:00** , orele neputandu-se modifica.

ART.3 VALOAREA CONTRACTULUI

3.1 Valoarea contractului este de **32550 lei net, respectiv 32550 lei brut**. Plata se va face in Lei, la cursul valutar BNR din data facturarii, in contul: **RO28TREZ7015069XXX018417**, Utilitatile sunt incluse in pretul contractului.

ART. 4 CONDITII DE PLATA

4.1. Plata Chiriei se face de către Sublocatar într-o singura transa si se va achita în termen de maxim 30 de zile de la finalizarea evenimentelor.

4.2. În cazul unei întârzieri la plată, Locatorul va avea dreptul să solicite penalități de întârziere în valoare de 2% din sumele datorate, calculate pe zi de întârziere, până la achitarea integrală a debitului. Penalitatile pentru plata Chiriei vor fi datorate de la datele scadente, astfel cum sunt prevăzute la Secțiunea 4.1 de mai sus.

ART. 5 LITIGII

5.1. Eventualele litigii decurgand din derularea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabila iar, daca acest lucru nu este posibil, se vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente in materie.

ART. 6 CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1 **SUBLOCATARUL** nu va cesiona drepturile si obligatiile sale rezultate din acest contract unei terte persoane, fara acordul scris al celeilalte parti.

ART. 7 ALTE CLAUZE

7.1 Denuntarea unilaterala a prezentului contract este interzisa.

7.2 Este interzisa desfasurarea oricarei activitati ilegale in spatiul inchiriat, de catre o persoana care patrunde in spatiul inchiriat cu permisiunea Sublocatarului (prepusii / colaboratorii / contractantii / furnizorii Sublocatarului etc.), acesta fiind singurul raspunzator pentru orice prejudicii cauzate din vina sa exclusiva si dovedita, aduse oricarei persoane fizice sau juridice urmare a nerespectarii prezentei clauze.

7.3 Sublocatarul este responsabil de orice degradare sau distrugere adusa spatiului inchiriat din vina sa exclusiva si dovedita si se obliga sa efectueze imediat pe cheltuiala sa orice reparatii necesare Sulocatarul raspunde exclusiv

pentru fapta proprie dar si pentru fapta prepusilor / colaboratorilor / contractantilor / furnizorilor sai si este obligat sa repare imediat orice prejudicii, ce sunt produse exclusiv din culpa sa ori a acestora, culpa este obligatoriu sa fie dovedita.

7.4. Locatorul va asigura sursele de curent necesare bunei desfășurări a evenimentului și va acoperi costurile de întreținere ale spațiilor.

Prezentul contract s-a încheiat astazi **06.12.2018** în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

